

LEOBNERSTRASSE 76, 8600

## Bruck. Leobnerstraße - Starterwohnung (kleines Häuschen) für Singles oder Pärchen

Diese ideale Starterwohnung befindet sich in der Leobenstraße 76.

Das kleine Häuschen besteht aus:

EG: Küche, Vorzimmer, Badezimmer, WC

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon

Keller: Lagerraum

### NUTZFLÄCHEN

Zimmer:	2 (1 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Parkflächen:	2 KFZ Abstellplätze inkl.

### BESCHREIBUNG

Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort 4 Jahre befristet
HWB:	220
Klasse:	d

### KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 460,00 inkl. BK, Küche, 2 KFZ AP, Steuer, exkl. HK
Betriebskosten:	EUR 95,00 inkl.
Heizkosten:	exkl. = Direktverrechnung
Kautions:	EUR 1.500,00
Parkplatz:	2 KFZ-AP inkl.

### NEBENKOSTEN

Mietvertragserstellung/sonstige Dienstleistung :	EUR 200
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

### AUSSTATTUNG

Heizung:	Gaszentral
Inventar:	Küche inkl.

BILDER

