

BERGSTRASSE 26, 8600 BRUCK

## Bruck Bergstraße 26. - Sehr schöne 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse

In der Bergstraße 26 vergeben wir eine großzügige Familienwohnung mit 3 Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

### **Raumbuch:**

**Vorraum, Küche, Wohn|Esszimmer, Abstellraum, Badezimmer, WC, 3 Schlafzimmer, Loggia**

Die vorhandene Küche (ohne Geräte) wird kostenfrei zur Verfügung gestellt...

Vereinbaren Sie ein Besichtigungstermin mit Herrn Richard Borics Tel 0664 4312 811

### **NUTZFLÄCHEN**

Zimmer:	4 (3 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 102,05 m <sup>2</sup>
Loggia:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	1 TG möglich
Parkflächen:	öffentlich

### **BESCHREIBUNG**

Keller:	ja
Zustand:	gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	135,90
Klasse:	D

## KOSTEN / PREIS

Mietpreis:	EUR 1.003,74 inkl. BK, HK, WW, Steuer
Betriebskosten:	inkl.
Heizkosten:	inkl.
Kaution:	EUR 4.014,96

## NEBENKOSTEN

Kaution::	siehe oben
Maklergebühr: :	Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)

Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

## AUSSTATTUNG

Heizung:	Zentral
Inventar:	--
Lift:	Ja

## BILDER

