

GOETHESTRAÙE 18, 8600 BRUCK

## Bruck. GoethestraÙe - Sehr schöne Wohnung mit Loggia ...

In der GoethestraÙe 18 vergeben wir eine sehr schöne Familienwohnung mit 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung zeichnet sich durch den gelungen Grundriss und der ruhigen Lage aus.

Zur Wohnung gehört eine Loggia und ein Kellerabteil.

### **Raumbuch:**

**Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, Kche, Wohn/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia**

Die Wohnug wird ohne Kche vermietet.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Herrn Richard Borics Tel. 0664 4312 811

### **NUTZFLÄCHEN**

Zimmer:	3 (2 Schlafzimmer)
Wohnfläche:	ca. 94,56 m <sup>2</sup>
Terrasse:	
Loggia:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Keller:	ja
Garage (Anzahl):	möglich
Parkflächen:	

### **BESCHREIBUNG**

Zustand:	sehr gut
Beziehbar:	sofort (unbefristet)
HWB:	131,30
Klasse:	D

## KOSTEN / PREIS

Mietpreis: EUR 940,93 inkl. BK, HK, WW, Steuer  
Betriebskosten:  
Kautions: EUR 3.763,72  
Parkplatz:

## NEBENKOSTEN

Kautions: siehe oben  
Maklergebühr: (keine Makler als ausschließlicher Vertreter des Vermieters (keine Maklergebühr für Mieter:innen)  
Maklergebühr für Mieter:innen): Mieter:innen)  
:  
Der Immobilienmakler kann in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren.

Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. §5 MaklerG verzichten vielmehr ausdrücklich gem. §17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für Mieter:innen.

## AUSSTATTUNG

Heizung: Zentral  
Inventar:  
Lift: Ja

## BILDER

